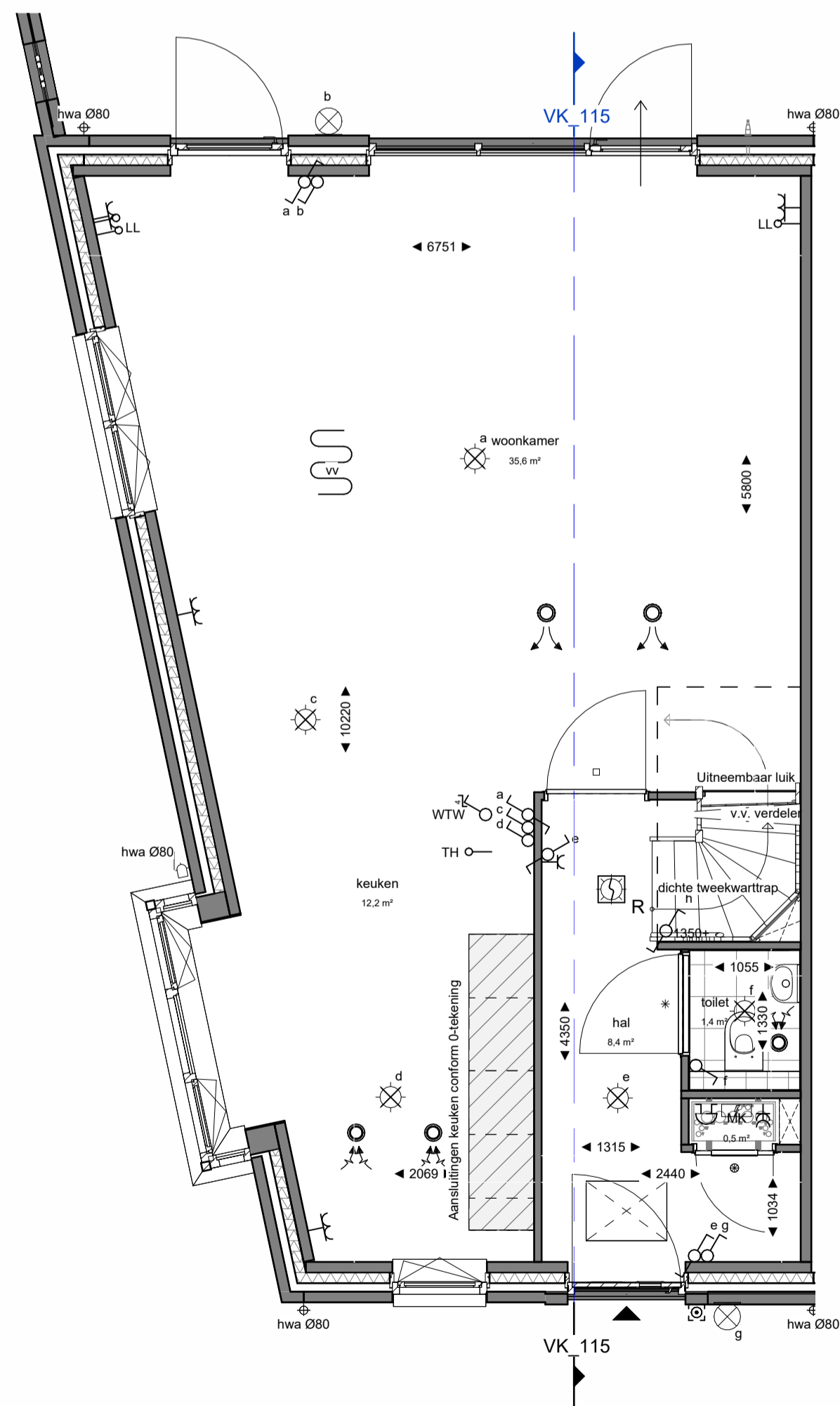


**Voorgevel**  
Schaal: 1 : 100

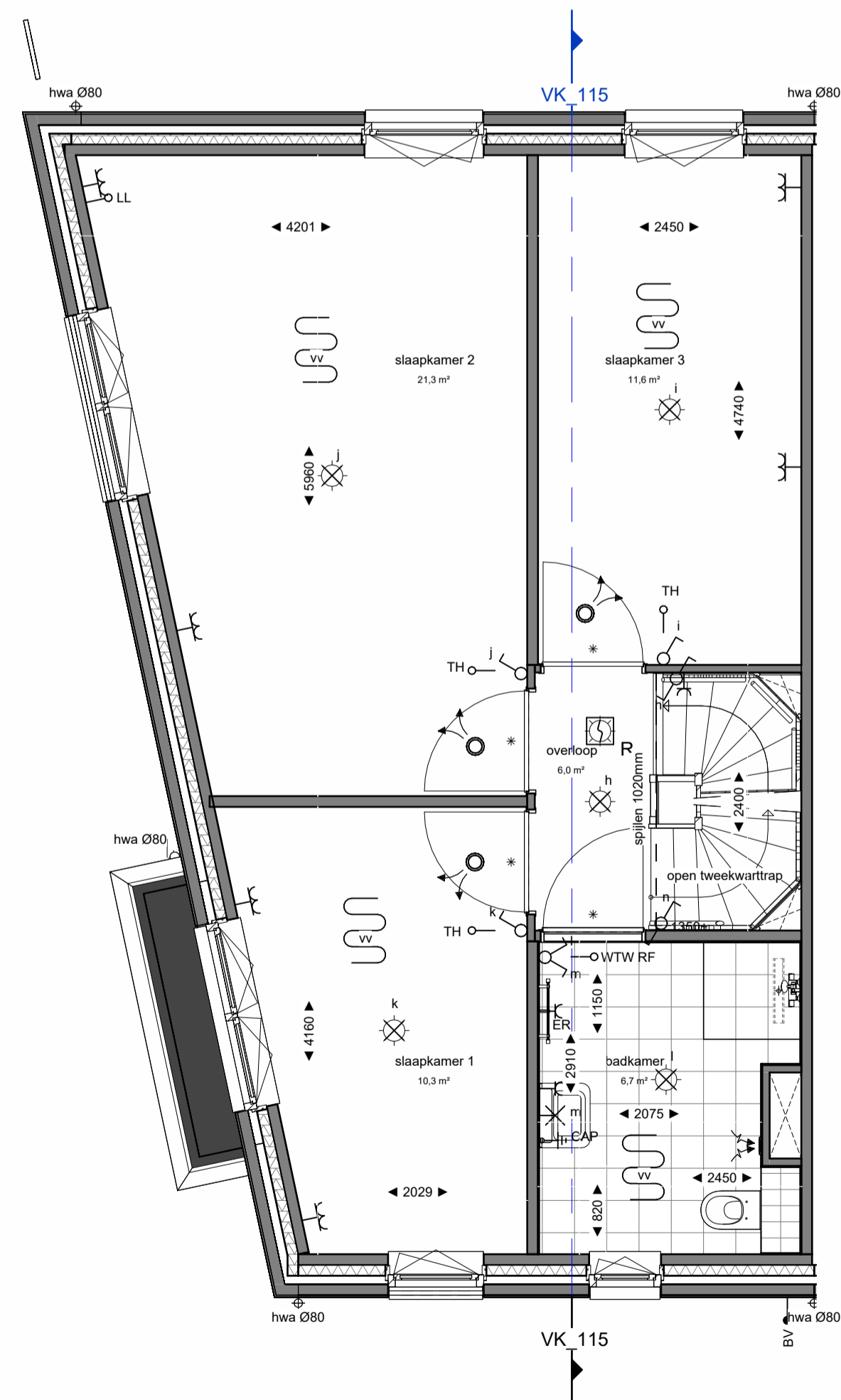
**Achtergevel**  
Schaal: 1 : 100

**Linkergevel**  
Schaal: 1 : 100

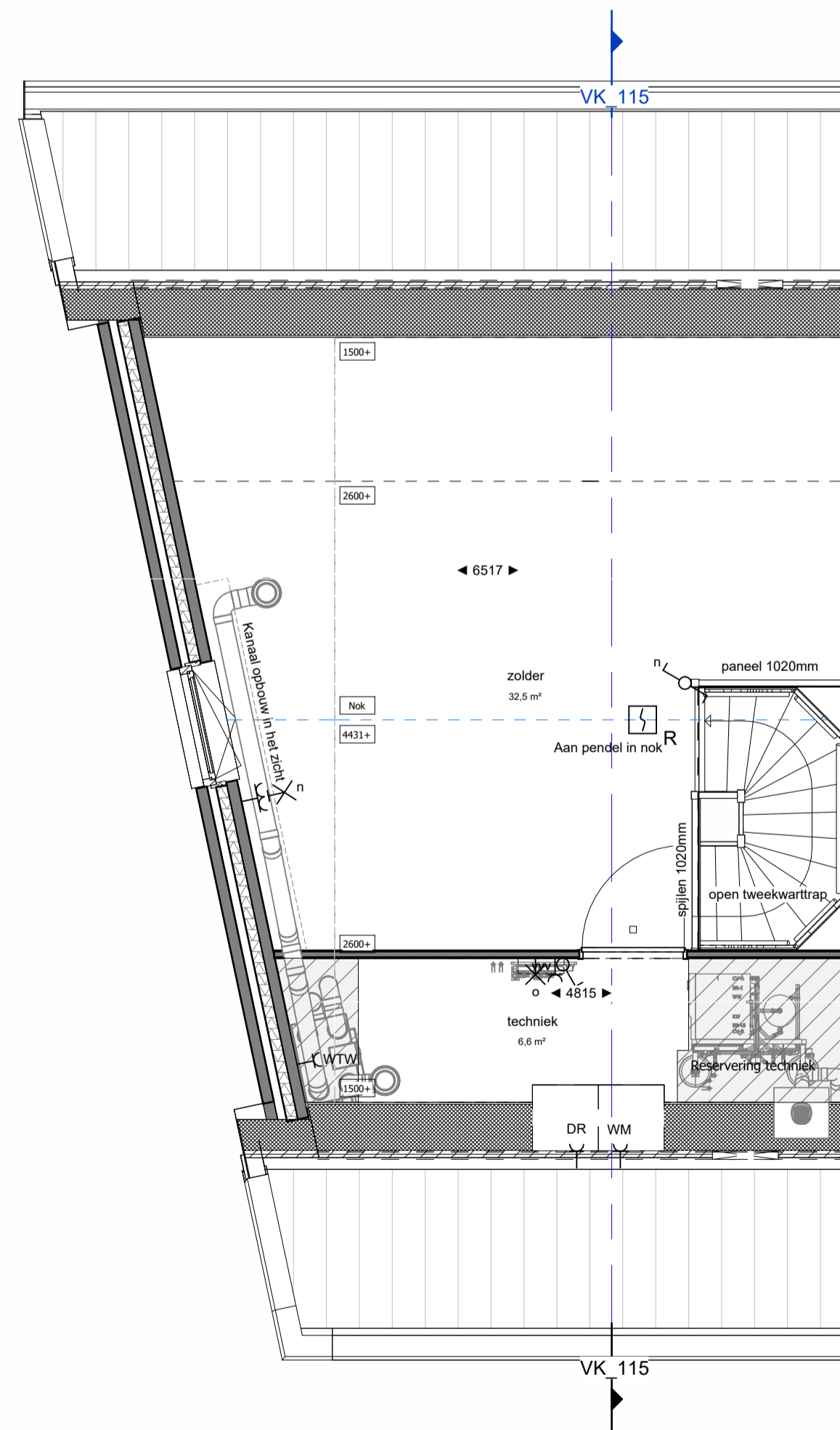
**Doorsnede**  
Schaal: 1 : 100



**Begane grond**  
Schaal: 1 : 50

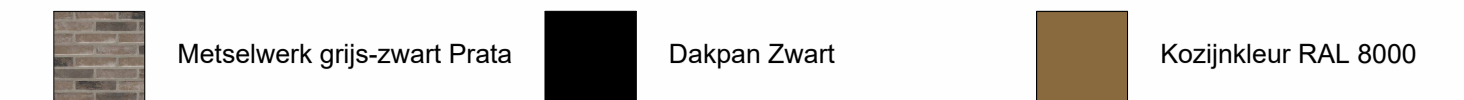


**Eerste verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**Tweede verdieping**  
Schaal: 1 : 50

**MATERIALEN:**



**BOUWKUNDIG:**

- ▲ Entree, woning
- ⊞ Kruipluik
- ⊞ Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- \* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- ⊞ Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur
- ⊞ Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur
- ⊞ Opstelplaats wasmachine & droger
- ⊞ Loopdeur
- ⊞ Hemelwaterafvoer
- ⊞ Drainagegoot douchehoek
- ⊞ Wastafel
- ⊞ Toilet
- ⊞ Elektrische radiator
- ⊞ Douchekraan + douchekep
- ⊞ Krijtstreepmethode van toepassing
- ZW Zwaluwpan

**INSTALLATIES:**

- ⊞ Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)
- ⊞ Wandcontactdoos
- ⊞ enkelpolige schakelaar
- ⊞ serieschakelaar
- ⊞ wisselschakelaar
- ⊞ werkschakelaar
- ⊞ leiding bedraad thermostaat
- ⊞ ledige leiding (controle draad)
- ⊞ wtw
- ⊞ beeldrukker
- ⊞ schel
- ⊞ centraaldoos
- ⊞ centraaldoos met lichtaansluitpunt
- ⊞ wandlicht aansluitpunt
- ⊞ rookmelder optisch
- ⊞ verdeelkast
- ⊞ centraal aardpunt CAP
- ⊞ wtw draadloze bediening
- ⊞ vloerverwarming
- ⊞ vloerverwarmingsverdelers
- ⊞ inblaasventiel
- ⊞ afzuigventiel

**ALGEMEEN**

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

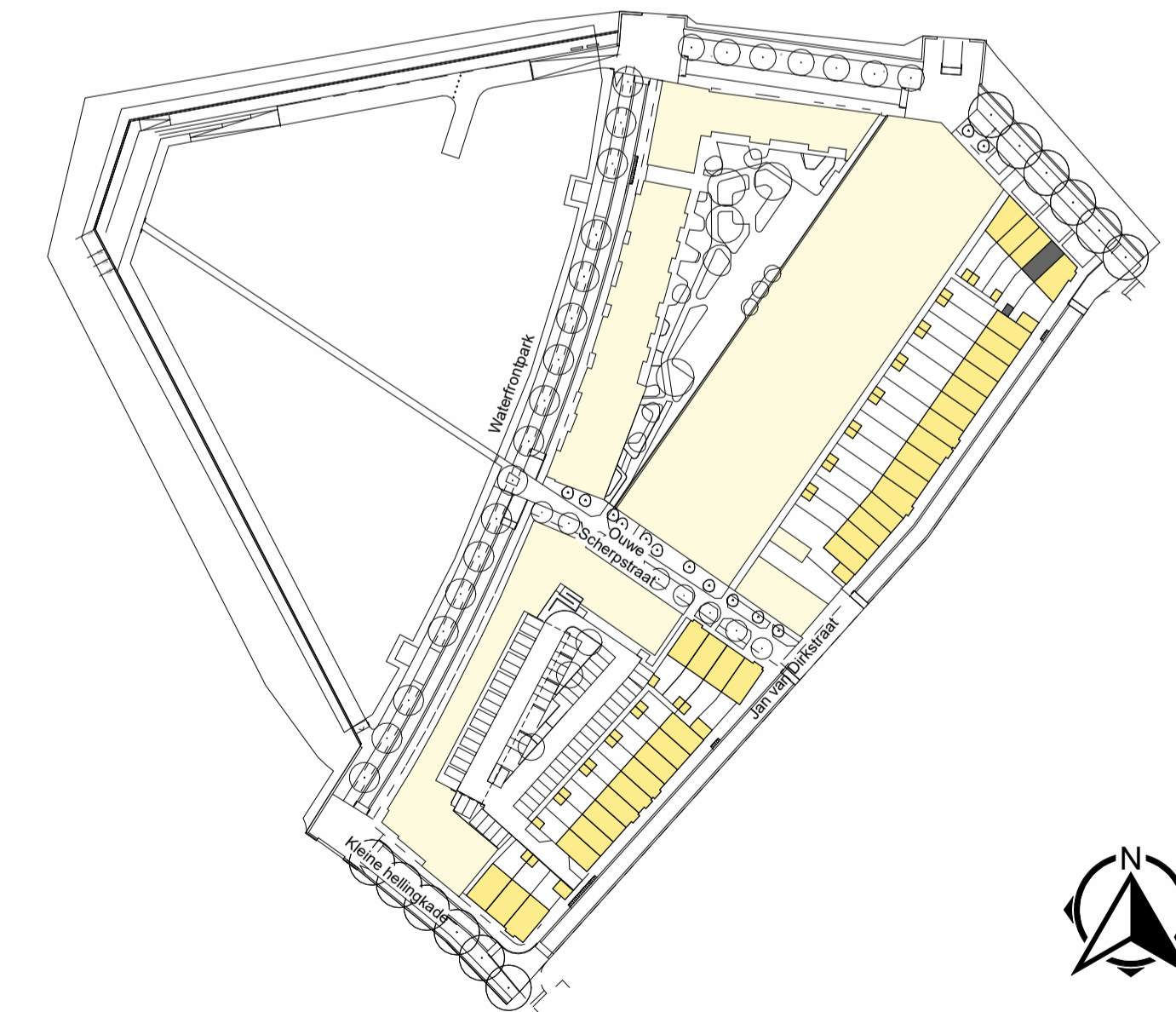
**VOORBEHOUDEN**

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

**HOEVEELHEDEN**

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



projectnummer	4779	wijz.	datum	omschrijving
project	KOP VAN DE STADSWERVEN	gecontroleerd	ITA	datum
onderdeel	VERKOOPTEKENING BNR. 115	schaal	1:50 / 1:100	formaat
				A1
				blad
				VK-115

Marsteden 66  
7547 TD Eerschede  
Postbus 461  
7500 AL Eerschede  
T +31 53 4 600 600  
E info@koopmans.nl  
W www.koopmans.nl





**Voorgevel**  
Schaal: 1 : 100



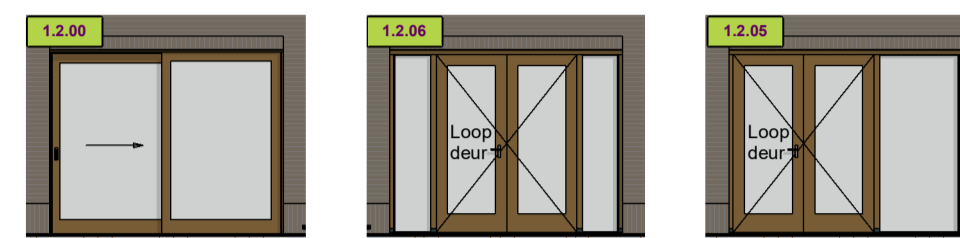
**Achtergevel**  
Schaal: 1 : 100



**Linkergevel**  
Schaal: 1 : 100



**Opties dakkapel**  
Schaal: 1 : 100



**Opties achterpui**  
Schaal: 1 : 100

**MATERIALEN:**



**BOUWKUNDIG:**

▲ Entree, woning	Opstelplaats wasmachine & droger	Toilet
Kruipluik	Loopdeur	Elektrische radiator
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	Hemelwaterafvoer	Douchekraan + douchekop
Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	Drainagegoot douchehoek	Krijtstreepmethode van toepassing
Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur	Wastafel	ZW Zwaluwpan
Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur		

**INSTALLATIES:**

Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	beldrukker	vloerverwarming
Wandcontactdoos	schel	vloerverwarmingsverdeler
enkelpolige schakelaar	centraaldoos	inblaasventiel
serieschakelaar	centraaldoos met lichtaansluitpunt	afzuigventiel
wisselschakelaar	wandlicht aansluitpunt	
werkschakelaar	rookmelder optisch	
leiding bedraad thermostaat	verdeelkast	
ledige leiding (controle draad)	centraal aardpunt CAP	
wtw	wtw draadloze bediening	

**ALGEMEEN**

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

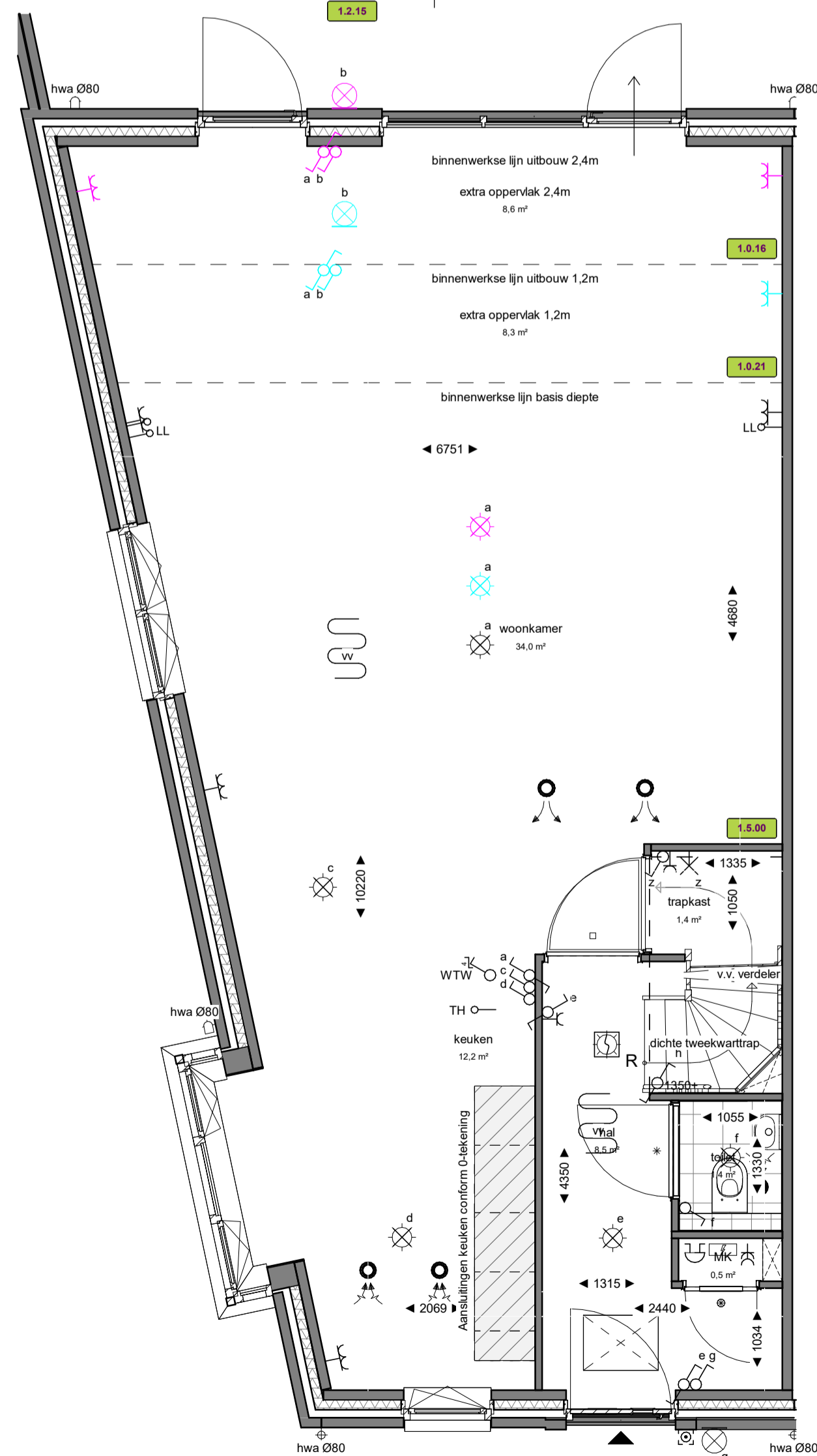
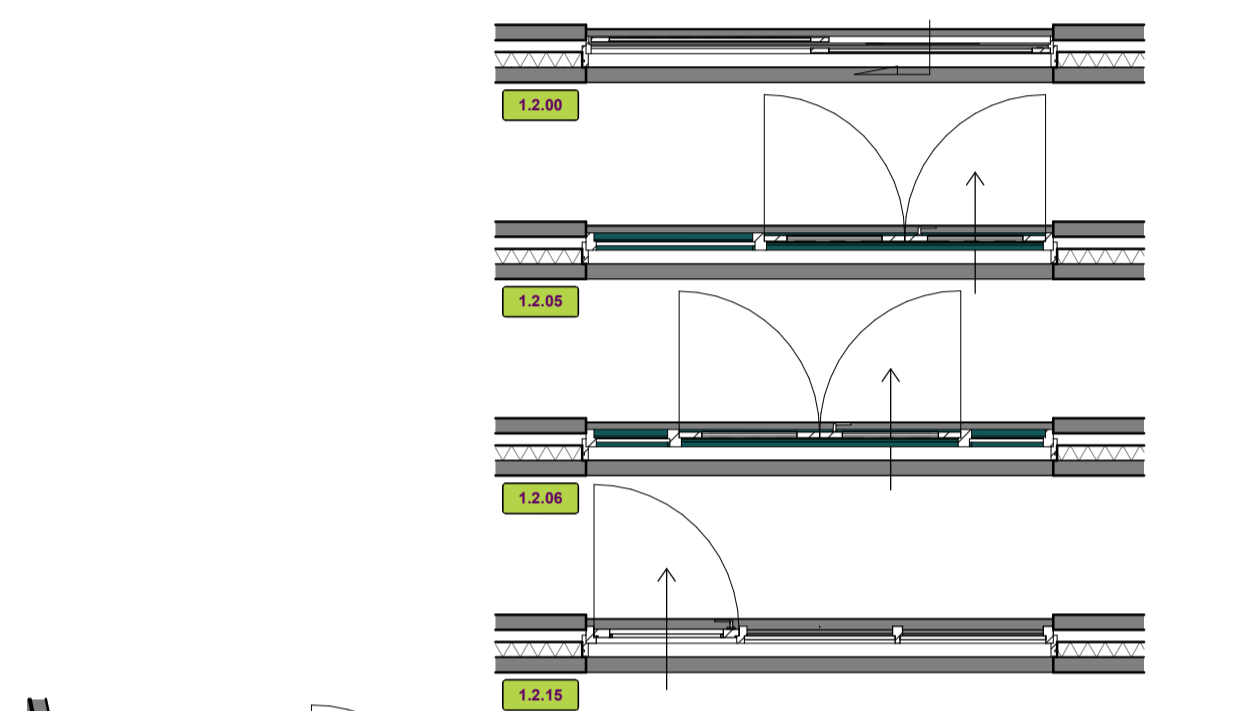
**VOORBEHOUDEN**

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

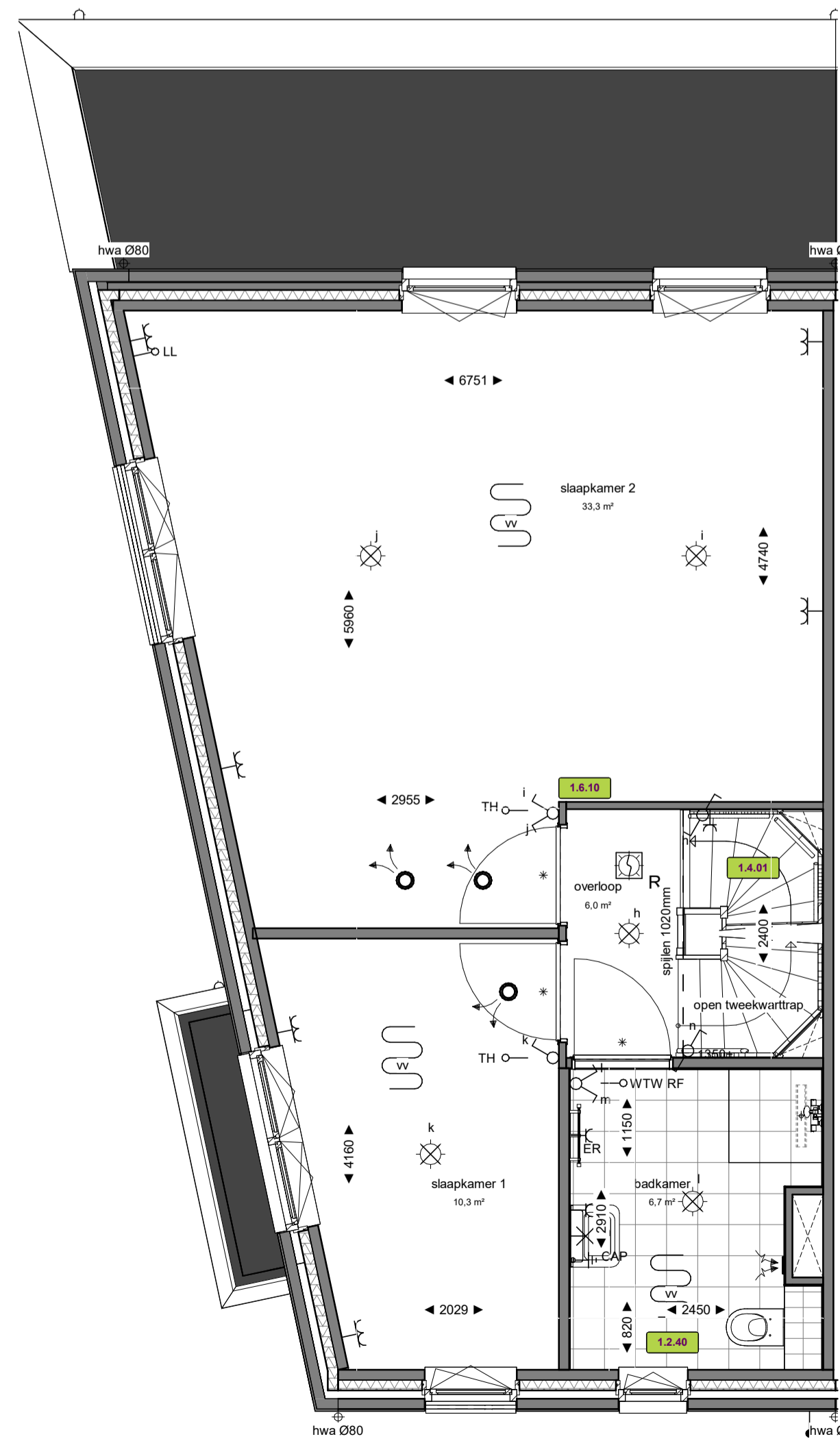
Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

**HOEVEELHEDEN**

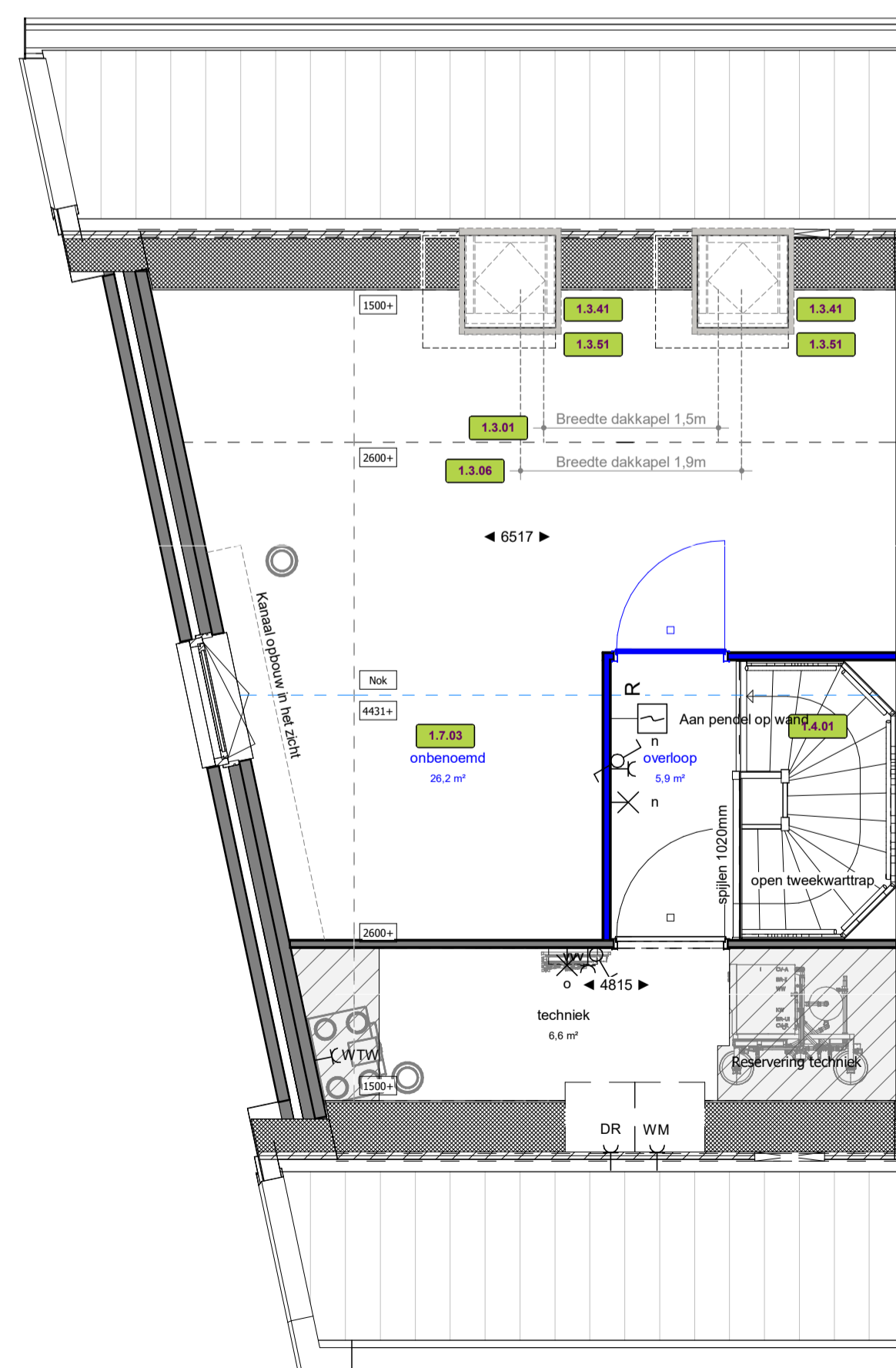
Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



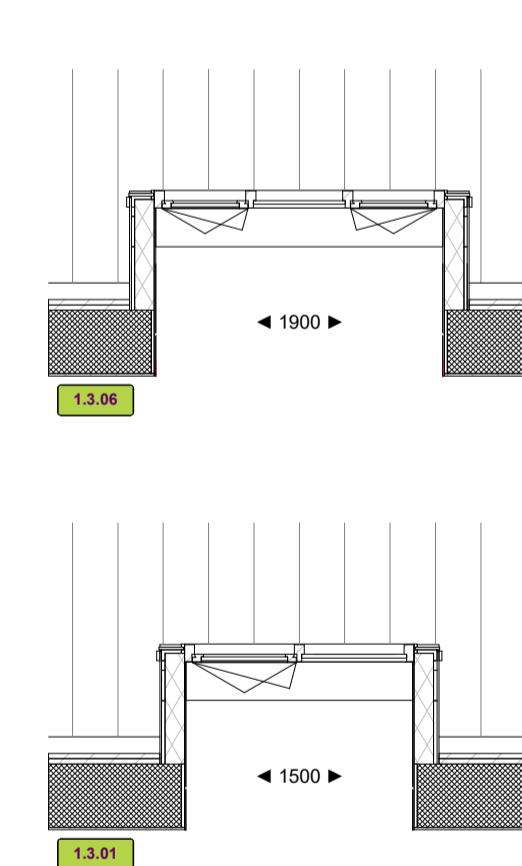
**Begane grond**  
Schaal: 1 : 50



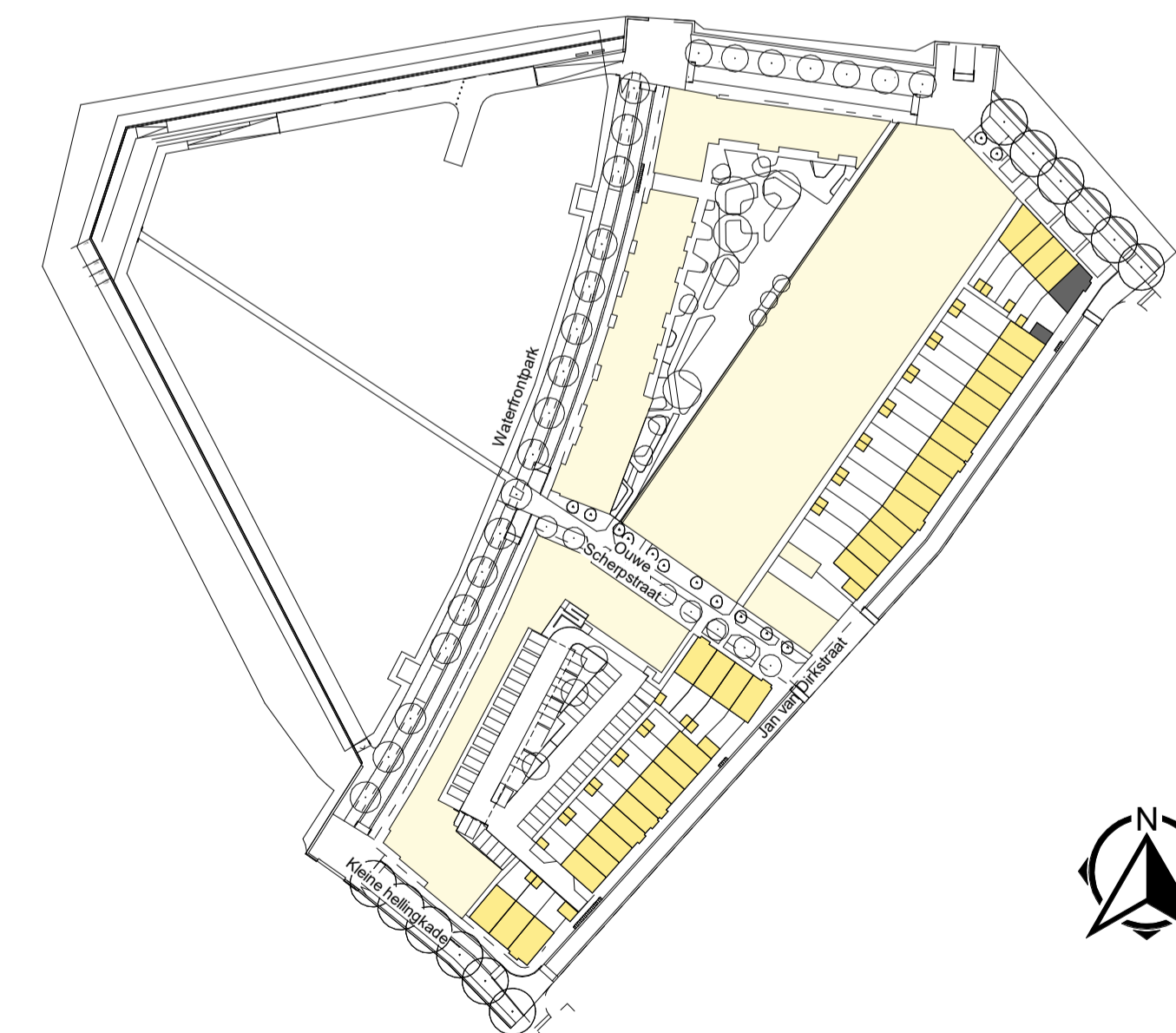
**Eerste verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**Tweede verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**Dakkapel optie**  
Schaal: 1 : 50



		Marsteden 66 7547 TD Eindhoven Postbus 461 7500 AL Eindhoven T +31 4 800 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend LK gecontroleerd ITA datum 16-12-2024
projectnummer 4779	project KOP VAN DE STADSWERVEN	wijz. datum omschrijving	blad VK-OPT-115	
onderdeel OPTIETEKENING BNR. 115	schaal 1:50 / 1:100	formaat A1		